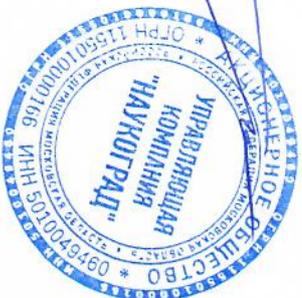


ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Федотова, д. 15
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			6	
Кол-во квартир			216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			11 792,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			11 555,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			236,70	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	46,03	50,64	6 877 795,69	6 020 923,23
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	933 266,36	933 266,36
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	825 010,30	825 010,30
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	1 279 261,25	460 240,63
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			37 851,84	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,79	16,27	2 197 668,94	2 197 668,94
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	418 873,15	418 873,15
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	14 858,68	14 858,68
Работы по управлению МКД	7,88	8,67	1 171 005,18	1 171 005,18

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	7 246 275,06	7 160 990,35
Содержание и текущий ремонт	6 657 075,54	6 579 791,15
Коммунальные услуги	6 657 075,54	6 579 791,15
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	589 199,52	581 199,20
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	56 217,06	55 485,01
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 741,08	7 659,85
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 089,96	12 939,30
	512 151,42	505 115,04
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	149 234,70	149 234,70
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	920 825,42	1 006 110,13
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 924,59	8 656,64
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 088,63	1 169,86
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 842,55	1 993,21
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	60 511,32	67 547,70
Содержание и текущий ремонт	849 458,33	926 742,72

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов